

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	414	Рулонная	70=1,5 кв.м. (над кв. 80)	1,5		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	87,14	Бетон				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	90	Штукатурка	966=90	90		
	отмостка	кв. м	87	Бетон	124=15 129=3 м.п.	15	15	
	приямки	шт.			133=2	2		
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1шт (разрушение стяжки крыльца) 965=1	1		
	Наружные стены	кв. м	2898	Стены из крупногабаритных блоков и однослойных несущих панелей				

Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2898	Окраска	111=1500 (кв. 9,19,23,33, 40,64,69) 812=2	1500		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=2 шт. (кв. 63,70)	2		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Дерево				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=1 шт (Ремонт входной группы подъезда (крыльцо, низ козырька)	1	1	
межпанельные швы	пог. м	17450		111=1500 (кв. 9,19,23,33, 40,64,69)	1500		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	3=2 (замена двери в подвал и мусорокамеру) 7=4,80 кв.м. (Дверив подвал и мусорокамеру) 4=4 шт (замена дверей в межквартирном коридоре)	6	4	
оконные заполнения	шт.	11	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4620	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	320,4	Сборное				

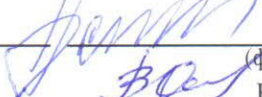



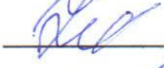

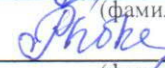
чердачные	кв. м	420	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=8,50	8,5	8,5	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	189,3	Железобетонная	951=10,90 кв.м. (тамбур, лифтовой холл) 30=1шт (вертикальные элементы) 29=3	10,9	10,9	
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,1	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		586=6	6		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка	595=6	6		
Внутренний водосток	пог. м	67,12	100				
Почтовые ящики	шт.	83					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	323	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	273				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	323	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			

	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 (Проверка общедомов ых приборов учета тепловой энергии, ГВС	1	1	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	237					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	84					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	308	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	67,12	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	17		151=18 162=9 152=18	27		
	выключатели	шт.			159=6 149=6	6		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	18.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-12-19	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2018-10-23	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)
Председатель Совета дома (должность)		Словаков Н.В. (фамилия, инициалы)
Член Совета дома (должность)		Рогкова У.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" марта 2019 года